

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Názov: Obec Laškovce  
Sídlo: Laškovce 36, 07201 Pozdišovce  
IČO: 00325414  
DIČ: 2020738962  
Bankové spojenie: Prima banka, a. s.  
IBAN: SK76 5600 0000 0042 2108 0014  
zastúpený: Milan Kanči, starosta obce  
Telefón: +421 911 434 929  
E-mail: ocu.laskovce@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: TIGRID s.r.o. Michalovce  
Sídlo: Priemyselná 1, 071 01 Michalovce  
Zastúpený: Ing. Štefan Gajdoš  
Oprávnený rokovať vo veciach:  
a) zmluvných Ing. Štefan Gajdoš  
b) technických Ing. Štefan Gajdoš  
IČO: 365668856  
DIČ/IČ DPH: 2020041353 / SK2020041353  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK06 0900 0000 0004 8207 2823  
Číslo telefónu: +421 905 252 932  
Číslo faxu/mail: tigrid@tigrid.sk  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Košice,  
oddiel: Sro, vložka číslo 13761

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok II. Východiskové podklady a údaje

Podkladom pre spracovanie a plnenie tejto zmluvy sú:

1. Súťažné podklady vrátane odpovedí objednávateľa ako verejného obstarávateľa na žiadosti o vysvetlenie súťažných podkladov; Výzva na predkladanie ponúk uverejnená vo vestníku verejného obstarávania č. 149/2024 dňa 01.08.2024 pod zn.19058 - WYP, na predmet zákazky **Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole Laškovce.**

2. Súčasťou súťažných podkladov je aj projektová dokumentácia vypracovaná projektantom Ing. Arch. L. BOZON , registračné číslo projektanta: 5233\*11 (príloha č. 6) vrátane výkazu výmer (príloha č. 1), podľa ktorej sa budú stavebné práce vykonávať.
3. Predmet zmluvy bude financovaný prostredníctvom finančných prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „POO“) – Výzva Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Názov výzvy: Odstránenie dvojzmennej prevádzky v základných školách, Kód výzvy: 07I02-20-V01.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletne zabezpečenie prác na stavbe **Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole Laškovce**, v zmysle podkladov podľa Článku II. tejto zmluvy, v rozsahu prílohy č. 1 **oceneného výkazu výmer** (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „dielo“).
2. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvného záväzku zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, STN, projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to aj keď neboli podrobne definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných povinností taktiež všetky potrebné vedľajšie pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú v tejto zmluve a jej prílohách výslovne uvedené, ale sú nevyhnutné z hľadiska úplnej vecnej a odbornej realizácie zmluvných prác a výkonov, resp. pre ich funkčnosť.
4. Poskytnuté služby, uskutočnené práce a dodaný tovar (výrobky, stavebný materiál) v rámci realizácie tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách EÚ alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa služby, práca, tovar na realizáciu predmetu zmluvy v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže si zhotoviteľ nechať dodať služby, práce a tovar, ktoré majú pôvod v inej tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli vrátane ich úradného prekladu do slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na predmet zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený zvýšiť alebo znížiť rozsah diela (meniť rozsah jednotlivých položiek výkazu výmer) alebo požadovať akúkoľvek zmenu diela (dodatočné doplnenie, resp. vylúčenie niektorých položiek z výkazu výmer) priamo súvisiacu s dielom, ak je to v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a sú na to relevantné dôvody. Akékoľvek zmeny týkajúce sa rozsahu diela musia byť zároveň vopred schválené objednávateľom alebo aj poskytovateľom finančných prostriedkov POO, ak to poskytovateľ finančných prostriedkov POO vyžaduje.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmeny v rozsahu diela vyžiadané objednávateľom písomne a uzatvoriť na ich rozsah dodatok k tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ nemá právo požadovať objednanie iných súvisiacich a predchádzajúcich prác mimo rozsahu prác stanovených touto zmluvou. Objednávateľ môže objednávať tieto práce u tretieho subjektu.
8. V konaní o zmene stavby pred jej dokončením je zhotoviteľ, v prípade zmien na strane zhotoviteľa, povinný zabezpečiť potrebné dokumenty k predmetu zmluvy a prípadným zmenám stavby pred jej dokončením v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmenami na strane zhotoviteľa sa rozumejú všetky zmeny, ktoré sú potrebné pre to, aby boli splnené všetky požiadavky vyplývajúce z tejto zmluvy.

### **Článok IV. Lehota a miesto plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce, rozsah ktorých je určený v článku 2 a 3 tejto zmluvy, v nasledovných lehotách:  
Realizácia stavby:
  - **Začatie:** dňom prevzatia staveniska

- **Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote: 12 kalendárnych mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska
  - **Miesto plnenia:** Základná škola Laškovce. Budova v areáli základnej školy, ktorá bude situovaná na parcele s parc. č. 458 (3 219 m<sup>2</sup>) a 459 (1 041 m<sup>2</sup>) v katastrálnom území obce Laškovce.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete plnenia zmluvy nesie v plnom rozsahu zhotoviteľ do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
  3. Termíny definované v tejto zmluve a v harmonograme prác sú záväzné. Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné v prípadoch vydania príkazov a zákazov ústredných alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa, príp. v dôsledku vyššej moci. V daných prípadoch je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu z hľadiska možnosti zhotovenia diela. Ak to bude potrebné, zmluvné strany sa dohodnú na úprave zmluvných vzťahov týkajúcich sa termínov, a to formou uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve. Pod výrazom „vyššia moc“ sa rozumejú všetky okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať pred podpisom tejto zmluvy ani inak prekonať po podpísaní tejto zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti, ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce výkon stavebnomontážnych prác, iné katastrofy, štrajky, ako aj všetky ostatné udalosti, na ktorých vznik a existenciu nemajú zmluvné strany vplyv. Ak nastane situácia vyššej moci, zhotoviteľ na ňu upozorní objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní, pričom je povinný uviesť príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak je to možné vzhľadom na povahu danej situácie predpokladať. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy, pričom je povinný využiť všetky dostupné alternatívne prostriedky na účely plnenia tejto zmluvy, pre ktoré udalosti vyššej moci nepredstavujú prekážku. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažuje napríklad prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, materiál s vadami, zásahy orgánov verejnej moci alebo nezískanie úradných povolení, pokiaľ k nim nedošlo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci.
  4. Zmeny v dohodnutých termínoch sú možné aj v prípade, ak na strane objednávateľa nastanú také okolnosti, ktoré bránia zhotoviteľovi v zhotovovaní diela a v prípade, ak na strane zhotoviteľa nastanú také objektívne okolnosti, ktoré mu bránia v zhotovovaní diela, a ktoré ani pri náležitej starostlivosti nemohol a nevedel predvídať, ako napríklad výpadky alebo nedostatok materiálov na trhu.
  5. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom alebo iných prekážok na strane objednávateľa. Tieto zmeny musia byť vopred schválené poskytovateľom finančných prostriedkov POO, prípadne objednávateľom.
  6. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni zhotovovaniu diela alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom predĺženia dohodnutých termínov. Objednávateľ bude tieto udalosti v prípade potreby konzultovať vopred s poskytovateľom finančných prostriedkov POO.
  7. Objednávateľ prevezme dokončené dielo v lehote podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a zaplatí za ich zhotovenie cenu uvedenú v ods. 3 článku V. tejto zmluvy.
  8. Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
  9. Ak zhotoviteľ dokončí dielo schopné užívania pred lehotou podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, objednávateľ môže dokončené dielo prevziať aj skoršej lehote dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
  10. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť druhej zmluvnej strane požadovanú súčinnosť bezodkladne, a to na základe písomnej výzvy doručenej druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v Článku I. tejto zmluvy s presným vymedzením toho, čoho sa požadovaná súčinnosť týka.

#### **Článok V. Cena za práce**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu uvedenom v článku II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“), vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) ako cena maximálna a platná počas celej lehoty uvedenej v ods. 1 článku 4 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená kompletným rozpočtom nákladov zhotoviteľa na jednotlivé objekty, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:

**Cena bez DPH:** 519 965,29 €

**DPH:** 103 993,06 €

**Cena s DPH/celkom:** 623 958,35 €

3. Cena uvedená v ods. 2 tohto článku zmluvy platí pri dodržaní kvalitatívnych a dodacích podmienok uvedených v projektovej dokumentácii (príloha č. 6) vrátane výkazu výmer (príloha č. 1), ktorej sú zohľadnené všetky podmienky objednávateľa.
4. Zhotoviteľ bude fakturovať DPH podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky platných a účinných v dobe odovzdania diela a jeho následnej fakturácie.
5. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku zmluvy pokrýva všetky zmluvné záväzky (vrátane záväzkov týkajúcich sa realizácie stavebných prác, dodania dielov, materiálov, výrobkov alebo poskytnutia služieb, atď.), náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela do užívania.
6. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady zhotoviteľa na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
7. Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty výstavby v prípade, ak k predĺženiu lehoty výstavby došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že cena je stanovená v súlade s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a súťažnými podkladmi podľa článku II. tejto zmluvy, ako aj požiadavkami objednávateľa.
9. Zmeny zmluvy, t. j. uzatvorenie písomných dodatkov k zmluve spojených so zvýšením ceny diela sú možné najmä v prípade, kedy sa odкрыtím niektorých častí diela, ktoré neboli predtým viditeľné a zjavné, zistí potreba realizácie iného technického riešenia, ako bolo vopred navrhované alebo v prípade iných objektívnych okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol predvídať a uzavretie takého dodatku bude v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) alebo c) zákona o verejnom obstarávaní.
10. V súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní je možné uskutočniť zmenu zmluvy, t. j. uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve, za nasledovných podmienok:

Zmeny zmluvy z hľadiska zvýšenia cien materiálov, služieb a prác na trhu nesmú ísť nad rámec nevyhnutného plnenia a musia sa týkať iba tých položiek, pri ktorých došlo k nárastu cien, a ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu plnenia sledovaného touto zmluvou, predovšetkým sa jedná o položky HSV, omietky, potery, vnútorné inštalácie. Zhotoviteľ tieto položky podrobne definuje a preukáže nárast ich cien priamo v súvislosti s okolnosťami, ktoré spôsobili nevyhnutnosť zmeny zmluvy. Na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa ustanovenia § 18 ods. 3 a 5 zákona o verejnom obstarávaní sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy. V takých prípadoch sa bude postupovať nasledovne:

- A. Pre prípad, ak má byť doba dodania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v dĺžke viac ako tri mesiace alebo v prípade, ak a) medzi nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto zmluvy uplynie doba viac ako tri mesiace alebo b) medzi nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a odovzdaním a prevzatím staveniska uplynie doba viac ako tri mesiace; zmluvné strany sa dohodli na aplikovaní tejto indexačnej doložky. Nárok na uplatnenie indexačnej doložky vzniká najskôr po uplynutí prvých 3 mesiacov platnosti zmluvy a zároveň po skončení nasledovného kalendárneho štvrťroku (t. z. prvý štvrťrok končí 31.3. príslušného kalendárneho roka, druhý štvrťrok končí 30.6. príslušného kalendárneho roka, tretí štvrťrok končí 30.9. príslušného kalendárneho roka a štvrtý štvrťrok končí 31.12. príslušného kalendárneho roka). Zhotoviteľ do celkovej ceny diela započíta aj prípadné zvýšenie cien počas prvých 3 mesiacov platnosti zmluvy, kedy mu nevzniká nárok na zvýšenie ceny.

Príklad: Zmluva sa uzavrie dňa 31.01. príslušného kalendárneho roka, pričom termín na plnenie predmetu zmluvy je 12 mesiacov. Prvýkrát bude mať zmluvná strana nárok na úpravu ceny konkrétnych položiek až po uplynutí 3 mesiacov platnosti zmluvy a súčasne po skončení nasledovného štvrťroka, t. z. po 30.06. príslušného kalendárneho roka, a to len o zvýšenie, ktoré nastane v nasledovnom štvrťroku, t. j. ak prvé 3 mesiace platnosti zmluvy uplynú 30.04. príslušného kalendárneho roka, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si nárok na

zvýšenie cien konkrétnych položiek o nárast, ktorý nastal až v ukončenom štvrtroku od 01.4. príslušného kalendárneho roka do 30.06. príslušného kalendárneho roka.

V prípade, ak za kalendárny štvrtrok platnosti zmluvy predchádzajúci vzneseniu nároku zhotoviteľa na zvýšenie cien bol zistený nárast, resp. pokles, cien stanovený [Indexom cien stavebných prác](#), [Indexom stavebných materiálov \(nákupné ceny\)](#), [Indexom stavebných materiálov \(výrobné ceny\)](#), ktoré raz štvrtročne zverejňuje Štatistický úrad Slovenskej republiky, o viac ako 5 % oproti predchádzajúcemu obdobiu, t. j. štvrtroku, má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie písomného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude zvýšenie/zníženie zmluvnej ceny, a to v rozsahu zmeny ceny medzi cenou plnenia podľa tejto zmluvy a príslušným indexom nárastu, resp. poklesu, cien stavebných prác a stavebných materiálov (nákupné ceny, výrobné ceny), poníženým o 5 %, ktoré má zhotoviteľ započítané pre prípadný nárast cien vo svojej cene (ďalej len „zmena zmluvnej ceny“).

Príklad: Ak nárast cien konkrétnych položiek podľa príslušného indexu bude o 18 %, tak cena konkrétnych položiek bude zvýšená o 13 %. Ak nárast cien konkrétnych položiek nedosiahol 5 % ale len 3 %, tak cena nebude upravená (nevznikol nárok na zvýšenie ceny).

- B. Zmenu zmluvnej ceny podľa písm. A) ods. 10 tohto článku zmluvy možno realizovať prostredníctvom uzatvorenia očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní, v období každého ďalšieho mesiaca po uplynutí prvých 3 mesiacov platnosti zmluvy; nárok na uzatvorenie ktorého si dotknutá zmluvná strana musí uplatniť najneskôr do 15 dní po zverejnení príslušného [Indexu cien stavebných prác](#), [Indexu stavebných materiálov \(nákupné ceny\)](#), [Indexu stavebných materiálov \(výrobné ceny\)](#) Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Predmetom dodatku bude úprava zmluvnej ceny mechanizmom uvedeným v písm. A) ods. 10 tohto článku zmluvy. Pri určení percentuálnej hodnoty navýšenia zmluvnej ceny príslušným dodatkom sa vychádza vždy z aktuálnej hodnoty plnenia, t. j. hodnoty plnenia stanovenej zmluvou v znení jej prípadných neskorších dodatkov.

Príklad: Ak sa cena konkrétnej položky zmenila dodatkom č. 1, tak pri určovaní jej ďalšej zmeny sa bude vychádzať z aktuálnej ceny danej položky stanovenej dodatkom č. 1, a nie z pôvodnej ceny danej položky stanovenej touto zmluvou.

- C. Nárok na zmenu zmluvy, t. j. uzatvorenie dodatku, podľa písm. A) ods. 10 tohto článku zmluvy nevzniká dotknutej zmluvnej strane v prípade, ak dotknutá zmluvná strana neuplatní nárok na uzatvorenie dodatku v lehote podľa písm. B ods. 10 tohto článku zmluvy. V danom prípade môže byť predmetom každej budúcej zmeny zmluvnej ceny v súlade s týmto ustanovením výlučne hodnota po odpočítaní hodnoty zmeny zmluvnej ceny, ktorá mala byť realizovaná dodatkom, na ktorú dotknutá zmluvná strana neuplatnila riadne a včas nárok podľa predchádzajúcej vety. Rovnako sa bude postupovať aj pri položkách, pri ktorých nárast cien v predchádzajúcom štvrtroku nepresiahol 5 %.

Príklad: Zmluvná strana neuplatní včas právo na zmenu ceny za príslušný štvrtrok, v ktorom bol zaznamenaný nárast cien konkrétnych položiek o 20 %. V nasledovnom štvrtroku bude nárast cien konkrétnych položiek o 15 %. V danom prípade má zmluvná strana nárok len na zvýšenie cien konkrétnych položiek o 10 %, pretože na zvýšenie cien konkrétnych položiek o 15 % jej zanikol nárok. Ak v predchádzajúcom štvrtroku nárast cien konkrétnych položiek nepresiahol 5 %, ale bol zaznamenaný nárast cien konkrétnych položiek len o 4 % a v ďalšom štvrtroku bude nárast cien konkrétnych položiek o 8%, tak platí, že v danom prípade má zmluvná strana nárok len na zvýšenie cien konkrétnych položiek o 3 %, a nie na 7 %, pretože na zvýšenie cien konkrétnych položiek o 4 % jej nevznikol nárok.

- D. Ak po dobu platnosti tejto zmluvy dôjde k nahradeniu [Indexu cien stavebných prác a Indexu stavebných materiálov \(nákupné ceny\)](#) novým indexom vyhlasovaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky, prípadne iným príslušným orgánom verejnej správy, ktorým by boli predmetné indexy nahradené, bude na účely zmeny zmluvy, t. j. uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve, použitý tento nový index s účinnosťou od jeho zverejnenia

Štatistickým úradom Slovenskej republiky, prípadne iným príslušným orgánom verejnej správy, a to v súlade s písm. A) až C) ods. 10 tohto článku zmluvy.

- E. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok k zmluve mechanizmom podľa písm. A) až D) ods. 10 tohto článku zmluvy môže byť uzatvorený aj v prípade, ak zmluva ešte nenadobudla účinnosť.
11. Zmeny zmluvy ohľadom predĺženia lehoty plnenia je možné uskutočniť, ak bezprostredne súvisia s okolnosťami, ktoré nemohol zhotoviteľ vopred predvídať a uzavretie dodatku bude v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní a podmienkami oprávnenosti výdavkov výzvy, prostredníctvom ktorej je predmet zmluvy financovaný. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti relevantnými dokladmi. Lehota plnenia sa predĺži primerane na základe vzájomnej dohody iba o nevyhnutnú dobu. V prípade okolností, ktoré bolo možné čiastočne zo strany zhotoviteľa predvídať, budú zmeny zmluvy, t. j. uzavretie písomného dodatku, posudzované v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
12. Zmeny zmluvy (úpravy technického riešenia, nahradenie technického riešenia, zúženie/rozšírenie prác) v predmete plnenia je možné uskutočniť, ak bezprostredne súvisia s objektívnymi okolnosťami, ktoré nemohol zhotoviteľ vopred predvídať a uzavretie dodatku bude v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ preukáže objektívne okolnosti relevantnými dokladmi. V prípade okolností, ktoré bolo možné čiastočne zo strany zhotoviteľa predvídať, budú zmeny zmluvy, t. j. uzavretie písomného dodatku, posudzované v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Postup úpravy ceny pri zmenách zmluvy bude v danom prípade nasledovný:
- 12.1. Každá zmena vyvolaná objednávateľom alebo zhotoviteľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku, resp. inom dokumente na to príslušnom, a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi;
- 12.2. V prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje zhotoviteľ súpis naviac prác/menej prác k ocenenému výkazu výmer (príloha č. 1), ktorý bude obsahovať:
- a) rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
  - b) rekapituláciu ceny súpisu naviac prác k rozpočtu,
  - c) položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
  - d) položkovite ocenený odpočet ceny menej prác,
  - e) sprievodnú správu,
  - f) kópiu zápisov zo stavebného denníka,
  - g) ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, atď.) objasňujúce predmet súpisu naviac prác/menej prác k rozpočtu.
- 12.3. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ uvádzať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t. j. v prílohe č. 1 k tejto zmluve, sa budú uvádzať ceny z oceneného výkazu výmer podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve,
  - b) pri položkách, ktoré sa nevyskytovali v ocenenom výkaze výmer, t. j. v prílohe č. 1 k tejto zmluve, sa budú uvádzať vždy aktuálne ceny podľa príslušného softvéru na oceňovanie stavebných prác (CENKROS, a pod.).
- 12.4. Zhotoviteľ bude predkladať súpisy naviac prác k ocenenému výkazu výmer (prílohe č. 1) objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 pracovných dní od ich doručenia. Súpis naviac prác k ocenenému výkazu výmer (prílohe č. 1), odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu zmluvy, t. j. uzavretie písomného dodatku k zmluve na naviac práce, resp. pre uzavretie písomného dodatku k tejto zmluve v prípade menej prác.
- 12.5. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do oceneného výkazu výmer (prílohy č. 1), pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), bude možné na realizáciu naviac prác uzavrieť písomný dodatok, ak bude jeho uzavretie v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 12.6. Pri vznesení nároku zhotoviteľa na zmenu materiálu alebo technického riešenia v dôsledku nedostatku materiálu na trhu, zhotoviteľ predloží identifikáciu výrobcu, typové označenie materiálu, identifikáciu dodávateľa materiálu, ktorý má byť predmetom zmeny zmluvy a zdôvodnenie potreby zmeny technického riešenia, ktorým musí zhotoviteľ jednoznačne preukázať, že pôvodné riešenie alebo materiál spôsobí objednávateľovi neprimerané

ťažkosti pri realizácii diela, ako sú napr. omeškanie zhotoviteľa s riadnym plnením diela, potreba realizácie ďalších nadväzujúcich prác, s ktorými objednávateľ vopred nepočítal a ukázali sa ako nevyhnutné až počas realizácie diela; iné vopred nepredvídateľné okolnosti, ktoré majú vplyv na realizáciu diela z hľadiska kvality a termínov určených touto zmluvou.

13. Zmeny zmluvy je možné realizovať aj v iných prípadoch, ak budú splnené podmienky na uzavretie dodatku podľa ustanovenia § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
14. Pri posudzovaní oprávnenosti uskutočnenia zmeny zmluvy podľa ods. 10 až 13 tohto článku zmluvy a súladu s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ dôkladne posúdi analýzu príčin vzniknutej situácie; príčinné súvislosti so vzniknutou situáciou; následky vzniknutej situácie a potrebu zmeny zmluvy; vyhodnotenie skutočností, či zhotoviteľ vynaložil náležitú starostlivosť, resp. či bol dostatočne obozretný; posúdenie nevyhnutnosti na odstránenie následkov. Zmena zmluvy prostredníctvom uzatvorenia písomného dodatku nie je povinnosťou objednávateľa.

## **Článok VI. Platobné podmienky**

1. Všetky platby sa budú uskutočňovať bezhotovostne.
2. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi:
  - a) mesačne podľa skutočne zrealizovaných prác podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktoré budú potvrdené poskytovateľom služieb stavebného dozoru objednávateľa (ďalej len „stavebný dozor“), že boli zrealizované bez väd a nedorobkov, príp. podľa dohody s objednávateľom, a
  - b) konečnou faktúrou.
3. Cena je splatná na základe faktúry, ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje vystaviť a doručiť objednávateľovi do 15 dní odo dňa protokolárneho prevzatia zrealizovaných prác podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy objednávateľom. Prílohou faktúry bude súpis realizovaných prác a zmluvnými stranami potvrdený protokol o odovzdaní a prevzatí jednotlivých zrealizovaných prác podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
4. Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. V konečnej faktúre vystavenej podľa ods. 2 bod b) tohto článku zmluvy zhotoviteľ fakturuje len doposiaľ nefakturované skutočne vykonané práce a dodávky.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa zákona o DPH a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“):
  - a) obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ zhotoviteľa
  - b) názov, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa
  - c) číslo zmluvy
  - d) číslo faktúry
  - e) dátum uskutočneného fakturovaného plnenia
  - f) dátum vyhotovenia faktúry
  - g) deň odoslania a splatnosti faktúry
  - h) názov peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa (musí byť zhodné s číslom účtu zhotoviteľa uvedeným v článku I. tejto zmluvy)
  - i) označenie diela
  - j) súpis vykonaných služieb, prác a dodávok mesačne podpísaných stavebným dozorom objednávateľa
  - k) podkladom pre fakturáciu je súpis vykonaných služieb, prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom a stavebným dozorom objednávateľa
  - l) výšku ceny bez DPH, sadzbu DPH, celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH
  - m) meno, podpis a odtlačok pečiatky zhotoviteľa
  - n) identifikačné číslo projektu podľa Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky (ďalej len „Zmluva o POO“) medzi objednávateľom a poskytovateľom finančných prostriedkov POO, financovanej zo zdrojov: Plán obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Názov výzvy: Odstránenie dvojzmennej prevádzky v základných školách, Kód výzvy: 07I02-20-V01, Názov vykonávateľa: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Názov projektu: **Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole Laškovec**
  - o) príp. certifikáty o zhode alebo atesty o použitých materiáloch, a pod.
7. Fakturovaná suma sa zaokrúhľuje na 2 desatinné miesta matematicky, t. j. na centy.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonaných prác.
9. Faktúra vrátane súpisu vykonaných prác a dodávok bude objednávateľovi doručená v piatich rovnopisoch. Faktúra musí mať všetky požadované náležitosti, musí byť zostavená prehľadne a v nej musí byť dodržané poradie položiek v súlade s oceneným výkazom výmer ako prílohou č. 1 zmluvy. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer a popisom prác, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby. Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nepredloží aspoň jeden doklad uvedený v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy objednávateľovi, objednávateľ nie je povinný zaplatiť zhotoviteľovi jeho faktúru/faktúry a nie je ani v omeškani so zaplatením faktúry/faktúr zhotoviteľa, ale lehota splatnosti podľa ods. 4 začína plynúť až dňom predloženia dokladu uvedeného v predchádzajúcej vete tohto ustanovenia zmluvy.
10. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona o DPH a zákona o účtovníctve, ako aj ďalšie náležitosti podľa predchádzajúcich ods. tohto článku, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň odpísania príslušnej čiastky zmluvnej ceny z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
11. Za vykonané služby, práce a dodávky sa považuje len materiál, výrobky a zariadenia vykonané a zhotovené výlučne pre požadovaný predmet zmluvy, ktoré sú pri službách už vykonané a pri prácach zabudované do diela.
12. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej faktúry.

## **Článok VII.**

### **Podmienky vykonania predmetu zmluvy**

1. Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na odbornej úrovni a musia byť zrealizované v súlade s ustanovením § 43g zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality, vopred odsúhlasené objednávateľom, stavebným dozorcom a autorom projektovej dokumentácie a musia spĺňať požiadavky v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. K dodaným materiálom a výrobkom musia byť doložené certifikáty, osvedčenia o vhodnosti ich použitia na stavby a licencie na vykonávanie predmetných technológií, a pod., a to najneskôr pred ich zabudovaním. Do doby ich odovzdania objednávateľovi ich archivuje zhotoviteľ (stavbyvedúci) ako prílohu k stavebnému denníku. Zhotoviteľ musí mať na stavbe k dispozícii technické normy, licencie na vykonávanie prác, všeobecne zaužívané pracovné a technologické postupy a návody výrobcu stavebných a technologických výrobkov na spôsob ich použitia, týkajúcich sa predmetu plnenia.
2. Výrobky a materiály určené na vykonanie predmetu plnenia musí zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb, t. j. sú jeho vlastníctvom, a takto ich odovzdáva objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje a zariadenia potrebné pre realizáciu predmetu plnenia v náležitom stave a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené pre predmet plnenia pred poškodením a krádežou až do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom.
5. Postup prác musí byť vykonaný v súlade s projektovou dokumentáciou tak, aby stavenisko a objekt predmetu zmluvy bol stále zabezpečený proti vniknutiu tretích osôb a aby poveternostnými vplyvmi nedošlo k poškodeniu obnažených konštrukcií.
6. Materiály a výrobky, ktoré nezodpovedajú ods. 1 tohto článku, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto titulu znáša zhotoviteľ bez nároku finančnej úhrady zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať predpisy na účely predchádzania vzniku požiarov na stavenisku. Zhotoviteľ v prípade vykonávania činností, ktoré vytvárajú zvýšené riziko možnosti vzniku požiaru, najmä zvarovanie, tepelné delenie a ďalšie spôsoby spracúvania kovov, pri ktorých



sa používa zväracie, brúsiace alebo iskriace zariadenie nezávisle od stupňa automatizácie a na miestach s možnosťou vzniku požiaru alebo výbuchu, lepenie horľavých podlahových a strešných krytín obkladov stien a stropov pomocou ohňa, elektrotepelných spotrebičov a zariadení alebo horľavých lepidiel a odstraňovanie starých náterov pomocou tepelných spotrebičov a zariadení, nevyhnutná manipulácia s otvoreným ohňom na miestach s možnosťou vzniku požiaru, ale aj v prípade vykonávania iných činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ktoré môžu byť v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov kvalifikované ako činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, či už pri demontáži alebo montáži, je povinný minimálne 5 dní pred ich začatím informovať stavebný dozor a zabezpečiť všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení citovaných právnych noriem.

8. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, normy, vyhlášky platné v Slovenskej republike, najmä špecifické podmienky zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k nemu príslušné vykonávacie predpisy, vyhlášku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci“), nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, a inými predpismi definovanými v tejto zmluve alebo vyplývajúcimi z povahy realizácie diela, ako aj v súlade s pokynmi objednávateľa a poskytovateľa finančných prostriedkov POO. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov aj svojich subdodávateľov pracujúcich na stavbe o dodržiavaní povinností v zmysle všetkých predpisov, pokynov a dokumentov podľa tohto ods. zmluvy, najmä predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na predmet plnenia, ktorý objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, musí byť k dispozícii na stavenisku u stavbyvedúceho, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy.
9. Objávateľ bude podľa potreby organizovať na stavbe kontrolné dni, a to minimálne 2x za mesiac od odovzdania staveniska zhotoviteľovi, z ktorých prijaté opatrenia a úlohy je zhotoviteľ povinný plniť.
10. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch s uvedením podielu plnenia, navrhovaných subdodávateľov, a predmety subdodávok, ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do prílohy č. 2 tejto zmluvy **najneskôr pri podpise tejto zmluvy**. V prípade, že zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zákazky, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
11. Zhotoviteľ je zároveň povinný do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi aktualizované znenie prílohy č. 2 tejto zmluvy.

12. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
13. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne objednávateľovi k odsúhlaseniu, ktorý sa k úpravám vyjadrí do 3 pracovných dní; uplynutím tejto lehoty sa má za to, že objednávateľ s úpravami súhlasí; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala vykonávanie diela. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia objednávateľa. Odsúhlasenie subdodávateľov objednávateľom žiadnym spôsobom nezavaruje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
14. Objednávateľ je v opodstatnených prípadoch so súhlasom poskytovateľa finančných prostriedkov POO oprávnený rozhodnúť o znížení rozsahu diela a vyzvať zhotoviteľa na uzatvorenie písomného dodatku k zmluve. V takomto prípade bude rozsah diela upravený formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odôvodnená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve alebo harmonograme, je objednávateľ oprávnený po odsúhlasení poskytovateľa finančných prostriedkov POO a po dohode so zhotoviteľom stanoviť aj nový (kratší) termín ukončenia a odovzdania diela.
15. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia stavebného dozoru, objednávateľa, externého projektového manažéra a poskytovateľa finančných prostriedkov POO. Všetky požiadavky, a prípadne technicky zdôvodnené zmeny doložené súhlasným stanoviskom projektanta, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom a poskytovateľom finančných prostriedkov POO môže zmeny zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez súhlasu objednávateľa odchyľne od zmluvných dojednaní, schválenej projektovej dokumentácie alebo jej zmien, ponuky a požiadaviek v súťažných podkladoch, nebudú uhradené.
16. Zhotoviteľ písomne vyzve stavebný dozor objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi písomne, a to najmenej 3 dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis stavebný dozor, resp. iný zástupca objednávateľa, podpíše 3 dni pred stanoveným termínom preverenia.
17. V prípade, že sa stavebný dozor, resp. iný zástupca objednávateľa, po riadnej výzve na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, objednávateľ je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
18. Stavebný dozor vykonáva kontrolu dodávok a prác vykonaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov pri preverovaní a bez meškania urobiť opatrenia na odstránenie zistených väd a odchýlok od projektu.
19. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezavaruje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadne vady a nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zákazky.
20. Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
21. Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
22. Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy.
23. Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a stavebných metód používaných na stavenisku a pracovisku.
24. Zhotoviteľ zodpovedá:
  - a) za presné vytýčenie diela vo vzťahu k pôvodným referenčným bodom a úrovniam, s ohľadom na vyššie uvedené za správnosť polohy, úrovni, rozmerov a vytýčení všetkých častí diela;
  - b) za zabezpečenie všetkých nevyhnutných pomôcok, zariadenia a pracovných síl potrebných k vytýčeniu a kontrolných meraní;
  - c) periodicky na svoje náklady zabezpečiť úradné kontrolné zameranie, ktoré určí presnú polohu všetkých objektov stavby a odovzdá objednávateľovi originál týchto dokladov pri odovzdaní a prevzatí stavby;

- d) v prípade, že v priebehu realizácie diela vznikne chyba v polohe, v úrovni, rozmeroch alebo vytýčení akejkoľvek časti diela, zhotoviteľ na vlastné náklady túto chybu okamžite opraví.
25. Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:
- zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na stavenisku, bude udržiavať stavenisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečie, a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na stavenisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva;
  - zodpovedá počas výstavby, t. j. od začatia do úplného dokončenia diela, za majetkovú a požiaru ochranu diela, materiálov, zariadenia staveniska a staveniska vrátane zariadenia a dodávok a zabezpečí na vlastné náklady všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia, okrem iného výstražné značenie, dočasné oplotenie staveniska, riadne osvetlenie;
  - zamedzí prístupu nepovolovaných osôb na stavenisko;
  - vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na stavenisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností;
  - vykoná také opatrenia, aby znečistenie vzduchu a priemyselný odpad zo staveniska vznikajúci následkom realizácie diela nepresiahol hodnoty predpísané platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
26. Zhotoviteľ je povinný neprekročiť hlučnosť a prašnosť svojich prác podľa platných STN a príslušných nariadení vlády Slovenskej republiky.
27. Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na stavenisko a pracovisko po celý čas realizovania diela vrátane meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú v súlade s príslušnými normami STN. Zhotoviteľ bude hradíť poplatky za elektrinu, za vodné a stočné až do úplného dokončenia diela, vrátane prípadných poplatkov za ich pripojenie.
28. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona o odpadoch. Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
29. Zhotoviteľ hradí všetky náklady a poplatky za dočasné využívanie komunikácií v súvislosti so stavbou.
30. Zhotoviteľ si zabezpečí na svoje náklady dostatočné dodatočné plochy mimo staveniska, ktoré potrebuje pre účely vykonania diela v prípade, že plocha staveniska odovzdaná objednávateľom je nepostačujúca.
31. Všetky zariadenia zhotoviteľa, dočasné stavby a materiály poskytnuté zhotoviteľom sa po prevoze na stavenisko považujú za výlučne určené k vykonaniu diela a zhotoviteľ ich, a ani ich časť, bez súhlasu zástupcu objednávateľa neodvezie. Zástupca objednávateľa je povinný takýto súhlas vydať vždy v prípade, pokiaľ postup prác nepredpokladá využitie technologického zariadenia zhotoviteľa v dobe najbližších 3 pracovných dní.
32. Všetky dočasné stavby zhotoviteľa musia vyhovovať platným právnym predpisom, hlavne predpisom o bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci.
33. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:
- bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti;
  - bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia;
  - zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na stavenisku a pracovisku objednávateľa;
  - upozorní objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku objednávateľa k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
  - bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na pracovisku a v priestoroch objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky;
  - v priestoroch objednávateľa sa budú jeho zamestnanci pohybovať v pracovnom odevu viditeľne označenom názvom firmy;

- g) preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách, ktoré nesúvisia s výkonom objednaných prác bez vedomia a súhlasu objednávateľa.
34. Zhotoviteľ odškodní objednávateľa za všetky nároky tretích osôb ohľadne porušenia patentových práv, prác k ochranným známkam alebo k obchodnému menu alebo iných chránených práv vo vzťahu k materiálu alebo zariadeniam zhotoviteľa používaných pre dielo alebo v súvislosti s ním a za všetky vzniknuté škody, náklady, poplatky a výdaje vzniknuté z týchto dôvodov alebo v súvislosti s nimi, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
35. Zhotoviteľ je povinný:
- pri realizácii diela používať tie odborné a technické kapacity osôb – riadiacich pracovníkov, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle ustanovenia § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadané verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto zmluva.
  - Zhotoviteľ je povinný v prílohe č. 3 tejto zmluvy o dielo uviesť informácie o tzv. „iných osobách“, zdroje a kapacity ktorých bude využívať pri realizácii diela počas platnosti tejto zmluvy.
36. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch k verejnému obstarávaniu, ako výsledok ktorého je uzatváraná táto zmluva, zabezpečí realizáciu diela oceneného zhotoviteľom podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí zhotoviteľ až počas realizácie stavby, je zhotoviteľ povinný ich vykonávať na svoje náklady.
37. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti po celú dobu realizácie diela, a to minimálne do výšky ním ponúkanej hodnoty diela bez DPH, ktorým primerane poistí dielo proti poškodeniu, zničeniu, odcudzeniu, strate alebo iným škodám, ktoré na diele vzniknú (poistenie majetku), a to vrátane poistenia proti následkom živelných pohrôm. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v platnosti požadované poistenie podľa tejto zmluvy počas celej doby trvania tejto zmluvy o dielo, čo si objednávateľ môže overiť kedykoľvek počas plnenia zmluvy a zhotoviteľ je povinný na požiadanie preukázať túto skutočnosť objednávateľovi do 3 pracovných dní od výzvy objednávateľa. Poistná zmluva vrátane dokladu o zaplatení poistného v origináli, resp. jej overená fotokópia, bude tvoriť prílohu č. 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť poistnú zmluvu vrátane dokladu o zaplatení poistného objednávateľovi do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska. Nepredloženie dokladov o uzavretí primeranej poistnej zmluvy, o trvaní poistenia alebo zánik poistenia počas trvania tohto zmluvného vzťahu sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
38. V súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (ďalej len „vyhláška“) podľa ustanovenia § 105 ods. 3 písm. ae) zákona o odpadoch, v nadväznosti na aktuálnu odpadovú politiku a elimináciu znečistenia životného prostredia odpadom, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály, najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode, pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, a to vlastnými kapacitami alebo prostredníctvom tretích osôb, tzv. subdodávateľov. Za tým účelom je zhotoviteľ povinný predložiť najneskôr pri podpise tejto zmluvy:
- Potvrdenie o registrácii** v súlade s ustanovením § 108 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch na činnosť sprostredkovateľa podľa ustanovenia § 98 ods. 2 zákona o odpadoch na min. nasledovný druh odpadu:  
Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Kategória odpadu  
17 01 01 Betón  
17 01 02 Tehly  
17 05 06 Výkopová zemina iná ako v 17 05 05  
alebo ekvivalentný doklad;
  - Súhlas** podľa ustanovenia § 97 ods. 1 písm. c) alebo h) zákona o odpadoch na zhodnocovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií recykláciou alebo ekvivalentný doklad;

V súlade s ustanovením § 17 ods. 1 písm. n) zákona o odpadoch: Prevádzkovateľ zariadenia na zhodnocovanie odpadov alebo zneškodňovanie odpadov (ďalej len „zariadenie“) je okrem plnenia povinností podľa ustanovenia § 14 povinný, ak ide o prevádzkovateľa zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií, preukázať požiadavky na recyklované stavebné odpady a odpady z demolácií ustanovené vykonávacím predpisom, ktorým je ustanovenie § 3 vyhlášky: Činnosť prevádzky zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktorá preukáže splnenie požiadaviek na recyklované stavebné odpady a odpady z demolácií niektorým z dokladov podľa ods. 1 sa považuje za recykláciu v súlade s vydaným súhlasom podľa ustanovenia § 97 ods. 1 písm. c) alebo h) zákona o odpadoch, a to na min. nasledovný druh odpadu:

Číslo druhu odpadu Názov druhu odpadu Kategória odpadu

17 01 01 Betón

17 01 02 Tehly

17 05 06 Výkopová zemina iná ako v 17 05 05

Nepredloženie dokladov sa považuje za neposkytnutie riadnej súčinnosti pre uzavretie zmluvy a zakladá právo objednávateľa neuzatvoriť zmluvu.

39. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať v súlade so Systémom implementácie Plánu obnovy a odolnosti SR [ ] a Metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov [ ] (príloha č. 3.1 – 4 SIPOO) sa špecifikujú záväzné požiadavky súvisiace s princípom „výrazne nenarušiť“.

V súvislosti s vyššie uvedeným je potrebné počas realizácie Projektu zabezpečiť splnenie nasledujúcich požiadaviek:

39.1 V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce výstavbu alebo obnovu budov aby aspoň 70 % (hmotnosť) zdravotne nezávadného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu uvedeného v kategórii 17 05 04 v Európskom zozname odpadov rozhodnutím 2000/532/ES) vyprodukovaného na stavenisku bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály,

Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ nasledujúcimi dokladmi, ktoré sú podrobnejšie vysvetlené v Metodической príručke k nakladaniu so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (príloha Metodической príručky k výstavbe a obnove budov):

- Potvrdenie alebo iný doklad (napr. faktúra) o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) obsahujúci údaje odovzdávajúceho (vrátane stavby, z ktorej odpad pochádza) a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu.

- Informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov (oprávnenie podľa § 14 ods. 1 písm. h) zákona o odpadoch).

- Sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním (príloha č. 2 vyhlášky č. 366/2015 Z.z.).

Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.

39.2 Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých v novej konštrukcii na konštrukcie, obklady a povrchové úpravy a použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajú z trvalo udržateľne obhospodávaných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

Splnenie podmienky preukazuje Zhotoviteľ dokladmi o pôvodne recyklovaného / opätovne použitého dreva alebo certifikátmi použitých materiálov alebo výrobkov spolu so súhrnnou tabuľkou obsahujúcou informácie o názve, druhu a množstve materiálu a type dokladu/certifikátu. Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ k preberaciemu konaniu po ukončení diela.

40. Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne preukázať objednávateľovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.
41. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

### **Článok VIII. Realizačná zábezpeka**

1. Realizačnou zábezpekou sa na účely tejto zmluvy rozumie banková záruka podľa bodu 3. tohto článku alebo kaucia podľa bodu 4. tohto článku. Formu poskytnutia zábezpeky zvolí zhotoviteľ.

2. Zábezpeka slúži na zabezpečenie a uspokojenie všetkých peňažných pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi, ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorými sa táto zmluva spravuje. Objednávateľ je oprávnený zábezpeku použiť najmä na:

a) uspokojenie svojej pohľadávky voči zhotoviteľovi vzniknutej z uplatneného nároku na zmluvnú pokutu v súlade s touto zmluvou, alebo z iných nárokov uplatnených v súlade s touto zmluvou, najmä nárokov podľa článku XVI tejto zmluvy,

b) uspokojenie svojich nárokov na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom objednávateľovi pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, v rozsahu, v akom ich nebude možné pokryť z poistného plnenia poskytnutého poisťovateľom na základe poistnej zmluvy alebo v rozsahu, v akom škodu táto poistná zmluva nepokrýva,

c) uspokojenie nárokov tretích osôb na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom tretím osobám pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, za ktorú zodpovedá tretím osobám objednávateľ, a ktorú si poškodené tretie osoby uplatnili u objednávateľa,

d) na krytie nákladov na odstránenie väd diela počas plynutia doby zhotovenia diela, ktorých odstránenie v dôsledku omeškania zhotoviteľa zabezpečí objednávateľ sám, alebo prostredníctvom tretích osôb.

3. Na účely tejto zmluvy sa bankovou zárukou rozumie banková záruka zriadená písomným vyhlásením banky, že uspokojí objednávateľa do sumy vo výške 10% z ceny diela s DPH, čo činí 62 395,84 v EUR. Banková záruka podľa tohto bodu musí byť zriadená v súlade so všetkými podmienkami ako nasledujú:

a) banková záruka je vystavená na prvú výzvu bez námietok,

b) na plnenie z bankovej záruky sa nevyžaduje predchádzajúca výzva objednávateľa, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok,

c) banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou,

d) banka zaplatí na účet objednávateľa pohľadávku objednávateľa krytú bankovou zárukou najneskôr do 15 dní po doručení výzvy objednávateľa na jej zaplatenie,

e) plnenie záväzku banky z bankovej záruky objednávateľovi nie je podmienené predložením akýchkoľvek dokumentov banke,

f) banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči objednávateľovi uplatniť zhotoviteľ,

g) banka je povinná plniť svoje povinnosti z bankovej záruky, keď ju o to písomne požiada objednávateľ,

h) banková záruka musí byť zriadená na dobu určitú najmenej 8 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska,

i) ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, záručná listina vystavená zahraničnou bankou v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka; náklady úradného prekladu znáša zhotoviteľ,

j) banková záruka zanikne

- i. plnením banky vo výške záväzku z bankovej záruky podľa tohto článku, ktoré banka poskytla za zhotoviteľa v prospech objednávateľa,
- ii. uvoľnením bankovej záruky na základe písomného súhlasu objednávateľa s uvoľnením bankovej záruky,
- iii. uplynutím doby, na ktorú je banková záruka zriadená.

4. Kauciou sa na účely tejto zmluvy rozumie suma vo výške 10% z ceny diela s DPH, čo činí 62 395,84 v EUR.

5. Najneskôr v deň predchádzajúci dňu odovzdania staveniska zhotoviteľovi je zhotoviteľ povinný poskytnúť objednávateľovi zábezpeku. Záväzok podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľ splní, ak

a) zaplatí kauciu podľa bodu 4. tohto článku na bankový účet objednávateľa IBAN: **SK 98 5600 0000 0042 2108 0006**

b) predloží objednávateľovi originál záručnej listiny vystavenej bankou potvrdzujúcej zriadenie bankovej záruky podľa bodu 3. tohto článku.

10.6 Kaucia sa považuje za zloženú momentom pripísania sumy kaucie na bankový účet objednávateľa

10.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že banková záruka nezanikne skôr, než uplynutím 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy alebo skôr, než objednávateľ dá svoj písomný súhlas na uvoľnenie bankovej záruky; uvedené sa nevzťahuje na zánik bankovej záruky z dôvodu plnenia banky vo výške záväzku z bankovej záruky podľa bodu 3. tohto článku, ktoré banka poskytla za zhotoviteľa v prospech objednávateľa.

10.8 Ustanovenia tohto článku o použití zábezpeky, vrátení kaucie, a uvoľnení bankovej záruky trvajú aj po zániku tejto zmluvy.

10.9 Objednávateľ vráti zhotoviteľovi kauciu do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na jej vrátenie objednávateľovi, a to na bankový účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy

## **Článok IX.**

### **Kontrola plnenia predmetu zmluvy**

1. Kontrola plnenia realizácie stavby:

- a) Stavbyvedúci, ktorým je Ing. Štefan Gajdoš s evidenčným číslom Oprávnenia SKSI č. 01901\*10\*
- b) Stavebný dozor, ktorým je Ing. Slavomír Božoň s evidenčným číslom Oprávnenia SKSI č. 09963 Stavebný dozor objednávateľa v priebehu realizácie stavby kontroluje, či je dielo zhotovované podľa Zmluvy o dielo, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia a podmienok v ňom uvedených, rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov štátnej správy, samosprávy a iných dotknutých orgánov a ostatnej relevantnej dokumentácie. Stavebný dozor bezodkladne upozorňuje na zistené nedostatky, resp. všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality diela, pokiaľ sú mu známe, zápisom do stavebného denníka; pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušení bezpečnostných predpisov, pri možnosti výskytu škôd, zabudovaní nevhodných materiálov, dielov resp. konštrukcií pozastaví vykonávanie ďalších prác a bezodkladne to oznámi objednávateľovi.
- c) Osoba poverená výkonom stavebného dozoru je oprávnená zastupovať objednávateľa na rokovaníach vo veciach technických. Stavebný dozor je oprávnený zúčastniť sa na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa a na preberacom konaní.
- d) Stavebný dozor má prístup na všetky pracoviská, kde sa zmluvné výkony realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené certifikáty, vyhlásenia o zhode, výkresy, vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality, testy a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.
- e) Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy do stavebného denníka.
- f) Stavebný dozor je oprávnený dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je na stavbe prítomný, a to v prípade, že je

ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo hrozia iné vážne hospodárske škody.

- g) Stavebný dozor nie je oprávnený zasahovať do hospodárskej činnosti zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi 2 dni pred zabudovaním jednotlivých materiálov, doklady o kvalite zabudovaných materiálov (prehlásenie o zhode, certifikáty, meracie protokoly, atď.) v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s nimi súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, z ktorých budú zrejme technické parametre a charakteristiky materiálov ešte pred ich zabudovaním.
  3. Zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa:
    - a) vzorky materiálov, výrobkov a povrchov, ktoré chce použiť. Použijú sa len materiály, výrobky a povrchy schválené zástupcom objednávateľa, ak je to nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy;
    - b) certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode legislatívnych predpisov na všetky dodávané materiály a zariadenia, ak je to nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy;
    - c) dodanie kladných protokolov o vykonaných odborných skúškach, ak je to nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy;
    - d) doklady musia byť predložené ku kontrole pred zabudovaním jednotlivých výrobkov a materiálov a do ukončenia diela ich archivuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ ich objednávateľovi odovzdá pri odovzdaní a prevzatí diela;
    - e) „Plán ochrany pred požiarom“ (zriadenie protipožiarnej asistenčnej hliadky a spísanie písomného povolenia na zváranie pred začatím prác) je povinný zabezpečiť zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ak je to nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy;
    - f) Plán organizácie výstavby (POV), ak je to nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy;
    - g) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku, ak je to nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
  4. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania v súlade s príslušnými STN, špecifikáciami alebo skúšobným plánom podľa ustanovenia § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ak je to nevyhnutné pre plnenie predmetu zmluvy:
    - a) kontrolou dodávaného materiálu pri vstupe na stavenisko;
    - b) kontrolou pred a po zabudovaní tých materiálov a prác, ktoré nespĺňali podmienky tejto zmluvy pri kontrole podľa písm. a) v tomto bode;
    - c) odovzdá počas realizácie diela objednávateľovi písomné doklady (vyhodnotenia) o uskutočnených kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 3 pracovných dní od ich uskutočnenia.
  5. Zhotoviteľ je povinný strpieť prípadný výkon kontroly/auditov súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o POO, a to oprávnenými osobami poskytovateľa finančných prostriedkov POO a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je bezodkladne povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou, overovaním na mieste v zmysle Správy z kontroly, v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly a zároveň zaslať objednávateľovi informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

## **Článok X.** **Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v slovenskom jazyku o prácach a činnostiach, ktoré vykonáva. Povinnosť viesť stavebný denník končí prevzatím predmetu zmluvy vrátane odstránenia kolaudačných väd a nedorobkov.
2. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie predmetu zmluvy, najmä:
  - dátum, pracovná doba, počasie;
  - počet zamestnancov na stavbe, ich pracovné nasadenie na jednotlivé práce;
  - druh a počet strojov, ich pracovné nasadenie, výkony;
  - popis o postupe vykonávaných prác s odvolaním sa na technický predpis;
  - obsah a rozsah vykonaných prác s posúdením kvality;



- dodávky stavebných materiálov, výrobkov, zariadení, konštrukcií a montážneho materiálu vrátane sprievodnej dokumentácie najmä osvedčení a certifikátov o materiáloch a výrobkoch, množstvo, skutočnú kvalitu;
  - údaje o zistených vadách pri preberaní výrobkov a dodávok;
  - druh vykonávaných prác a dodávok s uvedením príslušnej položky v rozpočte alebo projekte;
  - záznam o pripravenosti prác pre nasledujúce vykonanie prác, najmä u prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté s výzvou na ich preverenie;
  - prerušenie alebo zastavenie prác na stavbe alebo objekte s uvedením príčiny;
  - vykonané skúšky, ich výsledky a dokumentovanie;
  - rozhodujúce okolnosti vplývajúce na kvalitu diela;
  - záznamy o kontrole lešení, výťahov, atď., ktoré boli kontrolované po prerušení prác;
  - závažné udalosti spôsobené živelnými udalosťami, úrazy, ku ktorým došlo pri vykonávaní prác;
  - záznamy o poučení zamestnancov;
  - záznamy o všetkých vykonaných zmenách pri realizácii stavby v porovnaní s dokumentáciou a zmluvou s uvedením, kto dal na ne súhlas;
  - záznamy o výškových a smerových meraniach vrátane dokumentácie o výsledkoch merania.
3. Denné záznamy sa píše do staveného denníka s očíslovanými listami jednak pevnými, jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy. Perforované listy sú číslované zhodne s pevnými listami.
  4. V denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení ukladajú priamo na stavenisku. Jedná sa najmä o výkresy dokumentujúce odchýlky od projektovej dokumentácie, prehľad skúšok každého druhu, atď.
  5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Pri denných zápisoch sa nesmú vynechávať voľné miesta.
  6. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy do denníka stavebný dozor objednávateľa, zamestnanec projektanta poverený výkonom autorského dozoru, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné orgány štátnej správy, a na to splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa, koordinátor bezpečnosti práce na stavenisku.
  7. Ak stavbyvedúci nesúhlasí so záznamom objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
  8. Ak je na stavbe stavebný dozor objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý priepis. V prípade, že je na stavbe občasný stavebný/technický dozor objednávateľa, je zhotoviteľ povinný najmenej raz do týždňa zaslať objednávateľovi doporučené priepisy záznamov v denníku, ak ich stavebný/technický dozor neprevezme osobne na stavbe.
  9. Kópiu denníka archivuje zhotoviteľ 10 rokov od protokolárneho odovzdania a prevzatia prác.
  10. Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru sleduje obsah stavebného denníka a k záznamom v ňom uvedeným dáva svoje stanoviská v prípade, že s obsahom zápisu nesúhlasí do 3 pracovných dní s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá že s obsahom záznamu súhlasí. Okrem toho do denníka zapisuje:
    - údaje o zistených vadách a odchýlkach pri realizácii od dokumentácie stavby s určením lehoty na ich odstránenie zhotoviteľom;
    - požiadavky na zhotoviteľa, ktoré vyplynuli z rokovaní zúčastnených na realizácii stavby;
    - všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality diela a požiadavky na odstránenie zistených chýb a väd prác, resp. nekvalitných prác;
    - stanoviská kontrolných orgánov štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu, ktoré boli objednávateľovi zaslané písomne;
    - prípadné požiadavky na práce nad rozsah zmluvy;
    - súhlas s náhradným technickým riešením pri zmenách vzniknutých počas realizácie a zmenu materiálov, pokiaľ je k nim predchádzajúci kladný súhlas projektanta;
    - záznam o prevzatí prác, ktoré budú v ďalšom postupe výstavby zakryté alebo neprístupné.
  11. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný v kancelárii u stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu.
  12. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní diela.

## **Článok XI. Odobzdanie a prevzatie staveniska**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na zhotovenie diela najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ prevezme stavenisko na zhotovenie diela od objednávateľa do 7 dní od výzvy objednávateľa na jeho prevzatie.
2. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi celé stavenisko vrátane hraníc vonkajších plôch a zhotoviteľ objednávateľovi záväzný harmonogram prác – príloha č. 4 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zabezpečí k stavenisku príjazdové cesty a prívod elektrickej energie tak, aby ich mohol použiť na prípravu a vykonanie prác.
4. O výsledku preberania a odovzdania staveniska spíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa zápisnicu.

## **Článok XII. Odobzdanie a prevzatie predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa článku III. tejto zmluvy riadnym vykonaním a odovzdaním predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi nasledovne:
  - a) Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy na samostatnom odovzdaní a prevzatí.
  - b) Zhotoviteľ je povinný písomne objednávateľovi oznámiť 14 dní vopred pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy s termínom, kedy sa má vypísať preberacie konanie. Objednávateľ vypíše preberacie konania najneskôr 7 dní pred požadovaným termínom.
  - c) Zhotoviteľ v prípade, že sa stavba odovzdáva komplexnými skúškami alebo vykonaním iných skúšok, musí oznámiť deň ich začatia. Ku dňu odovzdania zhotoviteľ pripraví všetky doklady potrebné k odovzdaniu, doklady o vykonaných skúškach, atesty, certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy, atď. a 2x kompletnú sadu projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
  - d) O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše objednávateľ spoločne so zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. V protokole budú uvedené všetky zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia prevzatiu a riadnemu užívaniu diela spolu s termínom ich odstránenia.
  - e) Ak objednávateľ odmietne predmet plnenia prevziať, spíše objednávateľ a zhotoviteľ zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
  - f) Zhotoviteľ odstráni svoje zariadenia, materiál a stroje zo staveniska do 3 dní po odovzdaní stavby. Po vypratí staveniska je zhotoviteľ povinný upraviť stavenisko do pôvodného stavu (terénne úpravy).
  - g) Po uplynutí lehoty uvedenej v písm. f) tohto článku zmluvy môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál potrebné na odstránenie väd a nedorobkov, s ktorými objednávateľ stavbu prevzal, ak termín na ich odstránenie je dlhší ako 3 dni. Ponechané stroje, zariadenia a materiál musí zhotoviteľ umiestniť tak, aby neprekážali bezpečnej prevádzke (užívaniu).
  - h) Pri nesplnení povinnosti podľa písm. f) a g) tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý deň omeškania až do dňa skutočného vypratania staveniska.
  - i) Práce musia byť vykonané tak, aby ku dňu zmluvného dokončenia vnútorných prác boli vnútorné priestory užívania schopné a bez väd.
  - j) Za dokončené dielo sa považuje dielo po kompletnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.

## **Článok XIII. Podmienky odstúpenia od zmluvy**

1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
2. Objednávateľ môže až do dokončenia prác odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - a) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie.

- b) Ak zhotoviteľ mešká s prácami oproti termínu realizácie diela o viac ako 5 kalendárnych dní, pričom za omeškanie sa nepovažujú vymedzené dôvody konkretizované v článku IV. tejto zmluvy.
  - c) Ak zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok zmluvy.
  - d) Ak napriek písomnému upozorneniu objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe.
  - e) Ak nie sú po výzve objednávateľa v stavebnom denníku realizované konštrukcie a práce v súlade s požiadavkami na kvalitu realizácie diela vyplývajúcimi z tejto zmluvy a jej príloh, platných STN, technologických predpisov, atď.).
  - f) Ak v priebehu vykonávania diela bol štatutárny orgán, alebo člen štatutárneho orgánu zhotoviteľa právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého podstata súvisí s podnikaním.
  - g) Ak zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
  - h) V súlade s ustanovením § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
  - i) Ak na základe prípadného overenia pravidiel a postupov verejného obstarávania oprávnenými osobami poskytovateľa finančných prostriedkov POO nebude možné financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov v plnej výške alebo vo výške len určitej časti.
  - j) Ak v čase vykonania prípadného overenia pravidiel a postupov verejného obstarávania a ich výsledku zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov POO už došlo k plneniu zo zmluvy o POO a tejto zmluvy, zmluvné strany si ponechajú dovtedy poskytnuté plnenia, pričom objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi, pokiaľ tak už predtým neurobil, dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy za plnenia, ktoré prevzal podpisom dodacieho listu/preberacieho protokolu, resp. ekvivalentného dokladu o prevzatí plnenia.
  - k) Ak objednávateľovi nebude poskytnutá žiadaná suma finančných prostriedkov POO v plnej výške alebo aj len sčasti a objednávateľ nemá iné zdroje na finančné krytie plnenia podľa tejto zmluvy.
  - l) Ak zmluva nenadobudne účinnosť v zmysle článku XIX. ods. 5 tejto zmluvy:
    - 1. objednávateľovi nebola doručená správa o schválení procesu verejného obstarávania poskytovateľom finančných prostriedkov POO;
    - 2. zmluva o POO nenadobudla účinnosť.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvu alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.
4. Nárok na úhradu služieb, prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy so splatnosťou podľa článku VI. ods. 4 tejto zmluvy zostáva zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien v rozsahu ukončených, funkčných samostatných častí diela bez väd a nedorobkov.
5. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane dokladov (atesty, certifikáty, skúšky, atď.).

#### **Článok XIV.**

##### **Záručná doba, zodpovednosť za vady a škody**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa požiadaviek definovaných touto zmluvou a že v čase prevzatia, t. j. podpisu preberacieho protokolu, a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, že bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami a nemá vlastnosti, resp. vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu diela či znemožňovali riadne užívanie diela na predpokladaný účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
3. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako i za škody zavinené osobami ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.
5. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, t. j. dňom ukončenia preberacieho konania pokiaľ je dielo prevzaté bez závad,

alebo dňom vydania potvrdenia o odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole podľa článku XII. ods. 1 písm. d) tejto zmluvy. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby zhotoviteľom objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, ak sa taká vada stane zjavnou až po tomto čase, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže, že k vade došlo zavinením objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po jeho prevzatí objednávateľom, ak sú spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené použitím stavebných výrobkov dodaných objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov objednávateľa, pokiaľ zhotoviteľ na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov objednávateľa upozornil, objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa neupozornil, ibaže by túto nevhodnosť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť.
8. Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok.
9. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľom počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty a vzniknuté škody na vlastné náklady odstráni. Pri realizácii diela prostredníctvom subdodávateľa zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo, resp. jeho časť, realizoval sám.

#### **Článok XV.**

##### **Uplatňovanie a odstraňovanie vád a škôd**

1. Zhotoviteľ musí na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonaných prácach alebo ich častiach, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác do ich protokolárneho prevzatia objednávateľom a všetky závady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe, ktoré vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Ak počas kolaudačného konania budú zistené zainteresovanými osobami závady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, resp. bezpečnej prevádzke diela, a neboli uvedené v preberacom protokole podľa článku XII. ods. 1 písm. d) tejto zmluvy, zhotoviteľ ich okamžite bezplatne odstráni.
3. Akékoľvek vady diela, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou bezodkladne po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu, opravou alebo výmenou vadnej časti diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti diela v súlade s pokynmi objednávateľa, bezplatne a bez zbytočného odkladu po písomnom uplatnení reklamácie objednávateľom, najneskôr však do 7 dní alebo v primeranej lehote s prihliadnutím na povahu vady a oprávnené záujmy objednávateľa, pričom lehota odstránenia vád sa dohodne písomnou formou; pri závažných vadách diela je zhotoviteľ povinný začať s ich odstraňovaním okamžite po doručení žiadosti objednávateľa, a to aj v prípade, keď nepriznáva zodpovednosť za tieto vady. V sporných prípadoch nesie náklady s odstraňovaním týchto vád zhotoviteľ, a to až do rozhodnutia o reklamácií, teda zodpovednosti za tieto vady.
4. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu vyfakturovať zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí. Záruku za opravy vykonané treťou osobou nesie tretia osoba. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku v plnej výške uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry.
5. Ak sa vyskytne vada zavinená zhotoviteľom, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť alebo funkčnosť diela, resp. jeho časti, a objednávateľovi vznikne z dôvodu takej vady škoda, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi túto škodu v zmysle ustanovenia § 373 a nasl.

Obchodného zákonníka, ak objednávateľ využije svoje právo a vyzve zhotoviteľa na úhradu škody.

6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže dielo užívať alebo ho môže užívať len v obmedzenom rozsahu pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

## **Článok XVI.**

### **Sankcie**

1. Zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela (bez DPH), za každý aj začatý deň omeškania so zhotovením diela oproti termínu realizácie diela uvedenému v tejto zmluve a harmonograme, ak dôvody omeškania nastali na strane zhotoviteľa, a zmluvnú pokutu vo výške 500,00 eur za každú odchýlku od harmonogramu, ak bola vyvolaná pochybením alebo nedodržiavaním povinností zhotoviteľa.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady predmetu zmluvy uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí prác alebo od uplatnenia reklamácie v lehote určenej na ich odstránenie a ak lehota nebola dohodnutá, najneskôr do 7 dní po podpise preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí prác alebo uplatnení reklamácie, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každú zistenú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 eur, a to za každý aj začatý deň omeškania. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 20 dní po určenom termíne, je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu 300,00 eur za každé porušenie povinností definovaných v článku VII. tejto zmluvy, pri opätovnom porušení sa to považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
4. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností podľa článku VIII. tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý začatý deň omeškania. Opakované porušenie povinností podľa článku VIII. tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia podľa článku VIII. tejto zmluvy zhotoviteľom, i napriek písomnej výzve objednávateľa, je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa ustanovenia § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH, za každý aj začatý deň omeškania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínu ukončenia stavby z dôvodov na strane zhotoviteľa, s výnimkou nedodržania termínu ukončenia stavby vplyvom živelnej udalosti. Za škodu spôsobenú objednávateľovi sa považuje akákoľvek sankcia alebo krátenie výšky príspevku zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov POO, vzniknutá a uložená objednávateľovi v dôsledku nedodržania termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve a harmonograme ukončenia stavebných prác v rámci projektu. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezavahuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinností podľa zmluvy.
7. Ak poskytovateľ finančných prostriedkov POO neuzná niektoré vykonané služby, práce alebo dodávky z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou, výkazom výmer alebo rozpočtom diela, ktoré zhotoviteľ takto vykonal bez vedomia a písomného súhlasu objednávateľa a objednávateľ neobdrží za ich realizáciu finančné prostriedky zo zmluvy o POO, resp. finančné prostriedky nebudú objednávateľovi refundované, zhotoviteľ je povinný už uhradené finančné prostriedky za takéto služby, práce a dodávky vrátiť objednávateľovi. V prípade, že ešte nedošlo k úhrade faktúry, je zhotoviteľ povinný vystaviť opravenú faktúru. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje uhradiť na základe písomnej výzvy objednávateľa zmluvnú pokutu, resp. iné sankcie vyrubené poskytovateľom finančných prostriedkov POO/riadiacim orgánom objednávateľovi, ktoré z vykonávania diela zhotoviteľom vzniknú.
8. Uplatnené zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
9. Lehota splatnosti majetkových sankcií je do 30 dní odo dňa doručenia dokladu, ktorým bude stanovená majetková sankcia.

## **Článok XVII.**

### **Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami, subdodávateľmi a pracovníkmi s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného predmetu plnenia na poradách (kontrolných dňoch), ktoré bude zhotoviteľ organizovať minimálne 2x za mesiac od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Ich stálymi účastníkmi budú poverení zástupcovia objednávateľa a poverení zástupcovia zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne platné právne predpisy, technické normy vzťahujúce sa na predmet tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené dohodou zmluvných strán; v prípade pretrvávajúcich nezhôd cestou príslušného súdu.
6. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných výrobkov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy, môže každá zmluvná strana po predchádzajúcom upozornení druhej zmluvnej strany dať vykonať materiálno-technické preskúmanie štátnym alebo štátom uznaným miestom pre skúšky materiálu. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša zmluvná strana, ktorá nebude úspešná.
7. Rozpory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť, resp. prerušiť, práce, okrem prípadu, keď rozpory zmluvných strán predstavujú prekážku v zhotovovaní diela.
8. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami a bezporuchovými prístrojmi.
9. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný, zanedbáva riadne vykonávanie svojich povinností, alebo nedodržiava platné právne predpisy Slovenskej republiky, predovšetkým predpisy BOZP, ochrany pred požiarmi a ochrany životného prostredia, a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa článku XIII. tejto zmluvy. Námietky proti nasadeniu personálu musia byť preukázané, napr. zápisom v stavebnom denníku, a pod.
10. Výkresy, výpočty, výsledky overenia výpočtov alebo iné podklady ktoré zhotoviteľovi poskytol objednávateľ pre daný predmet plnenia, nesmú byť bez súhlasu objednávateľa zverejnené a použité na iné ako dohodnuté účely, t. j. na vykonanie prác.
11. Písomnosti zasielané podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane (adresátovi) ak z iných ustanovení tejto zmluvy nevyplýva vyslovene iné:
  - dňom prevzatia písomnosti adresátom,
  - dňom kedy adresát odmietol prevzatie písomnosti,
  - dňom kedy sa písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo ako nevyzdvihnutá v úložnej lehote, a to aj keď sa adresát o obsahu písomnosti nedozvedel,
  - najneskôr 20 kalendárnych dní po tom, čo bola písomnosť preukázateľne odoslaná adresátovi na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti sa budú zasielať na adresu sídla uvedenú v článku I. tejto zmluvy, iná adresa na doručovanie sa nepovažuje za relevantnú, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
13. V prípade ak sa akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradit' neplatné alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.

### **Článok XVIII.**

#### **Zábezpeka na splnenie zmluvných záväzkov**

1. Zhotoviteľ je povinný zložiť zábezpeku na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka“) vo výške **50 000,00** eur.
2. Zhotoviteľ môže zložiť zábezpeku podľa ods. 1 tohto článku zmluvy:

- a) na účet objednávateľa podľa článku I. tejto zmluvy alebo
- b) predložiť bankovú záruku alebo
- c) predložiť záruku poistenia.

Doklad o splnení predmetnej povinnosti predloží zhotoviteľ objednávateľovi vo forme originálu alebo úradne overenej kópie, a to do 7 pracovných dní od prevzatia staveniska.

- 3. V prípade zloženia zábezpeky na účet objednávateľa, objednávateľ vráti zábezpeku zhotoviteľovi až po ukončení celého diela, do 15 dní potom, ako obdrží kópiu protokolu o vyhotovení diela bez väd a nedorobkov.
- 4. Banková záruka, príp. záruka poistenia, musí byť platná po celú dobu realizácie diela až do odstránenia všetkých väd a nedorobkov, teda do času, kedy objednávateľ obdrží kópiu protokolu o vyhotovení diela bez väd a nedorobkov.
- 5. Objednávateľ je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nárok na odškodné v zmysle zábezpeky na vykonanie prác, vyjmúc čiastky, na ktoré je oprávnený v zmysle tejto zmluvy.

### **Článok XIX. Záverečné ustanovenia**

- 1. Zhotoviteľ je viazaný touto zmluvou odo dňa doručenia jej podpísaného originálu objednávateľovi.
- 2. Predmet zmluvy bude financovaný prostredníctvom finančných prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Názov výzvy: Názov výzvy: Odstránenie dvojzmennej prevádzky v základných školách, Kód výzvy: 07102-20-V01, Názov vykonávateľa: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Názov projektu: **Odstránenie dvojzmennej prevádzky v Základnej škole Laškovec.**
- 3. Na kontrolu a vládny audit použitia finančných prostriedkov, ukladanie a vymáhanie sankcií za porušenie finančnej disciplíny, sa vzťahuje režim upravený v právnych predpisoch Európskej únie a Slovenskej republiky (najmä zákon č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 4. Zmluvné strany akceptujú skutočnosť, že výdavky vzniknuté na základe verejného obstarávania nemôžu byť poskytovateľom finančných prostriedkov POO v rámci implementácie POO vyplatené skôr, ako budú skontrolované pravidlá/postupy/princípy verejného obstarávania s pozitívnym výsledkom (nebude identifikované porušenie právnych predpisov Slovenskej republiky, práva Európskej únie, a pod.) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o POO v znení jej dodatkov, ktorú má objednávateľ uzatvorenú s riadiacim orgánom ako poskytovateľom finančných prostriedkov POO, a to oprávnenými osobami poskytovateľa finančných prostriedkov POO a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami poskytovateľa finančných prostriedkov POO sú všetky subjekty, ktoré zabezpečujú implementáciu POO, a to: Národná implementačná a koordinačná autorita, vykonávateľ a osoba vykonávajúca finančné nástroje. Uvedené kontroly sa riadia podľa Systému implementácie POO: <https://www.planobnovy.sk/realizacia/dokumenty/>.
- 5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť až po kumulatívnom splnení nasledovných odkladacích podmienok: a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov; b) po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky; c) po schválení procesu verejného obstarávania. Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa tohto bodu tejto zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.
- 6. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné po ich podpísaní štatutárnymi orgánmi obidvoch zmluvných strán a po schválení poskytovateľom finančných prostriedkov POO. Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť alebo dopĺňať

ustanovenia tejto zmluvy v prípade, ak podľa zdroja financovania bude potrebné upraviť jej ustanovenia na mieru konkrétnej výzvy a zmluve o POO.

7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne riešené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka ku dňu uzavretia tejto zmluvy a ďalšími platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane objednávateľ a 1 rovnopis zhotoviteľ.
10. Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, a preto ju na znak súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ: Obec Laškovce  
v zastúpení Milan Kančí, starosta obce



V Laškovciach, dňa: 19. 9. 2024

Zhotoviteľ: TIGRID s.r.o. Michalovce  
v zastúpení Ing. Štefan Gajdoš, konateľ

**TIGRID s.r.o. Michalovce**  
Priemyselná 1  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 3  
IČ DPH: SI

V Michalovciach, dňa: 19. 09. 2024

**Prílohy (ak niektorá z nižšie uvedených príloh v súlade so znením tejto zmluvy absentuje v čase uzavretia tejto zmluvy, predmetná príloha sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy od momentu jej predloženia v súlade so znením tejto zmluvy):**

- č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- č. 2 – Zoznam subdodávateľov
- č. 3 – Zoznam iných osôb
- č. 4 – Harmonogram prác
- č. 5 – Poistenie zodpovednosti
- č. 6 – Projektová dokumentácia